



**HOTELIMMOBILIEN INTERNATIONAL**

**MÄRKTE UND BEWERTUNG**

**29. OKTOBER 2004**

**AIRPORT CONFERENCE CENTER  
FRANKFURT/MAIN**

BIIS BUNDESVERBAND DER IMMOBILIEN-INVESTMENT-SACHVERSTÄNDIGEN e.V.,  
HOCHSTRASSE 17, 60313 FRANKFURT/M, TEL. 069-29 80 28 90, FAX 069-29 80 28 919,  
[verband@biis.info](mailto:verband@biis.info)

## PROGRAMM

**09:00 h** Empfang und Kaffee

**09:30 h** Begrüßung und Einführung

**09:45 h** **Hotelmarkt International**

### **Teil I – Entwicklung der Internationalen Hotelmärkte**

- Hotelmärkte West und Zentraleuropa
- Hotelmärkte Nordamerika und Asien
- Ausblick auf 2005/2006

*Referent: Robert Barnard, PKF Experts  
(Vortrag in englischer Sprache)*

*Moderation: Matthias Schröder, PKF Experts*

**10:30 h** Kaffeepause

**10:45 h** **Teil II – Hotelkategorisierung und Benchmarking**

- Kriterien der Hotelklassifizierung
- Funktionale Besonderheiten und bauliche Grunddaten der Betriebstypen
- Betriebswirtschaftliche Kennziffern und Benchmarking

*Referenten: Martina Fidschuster, HOTOUR*

*Moderation: Matthias Schröder, PKF Experts*

**11:30 h** Kaffeepause

**11:45 h** **Teil III – Rechtliche Grundlagen von Hotelbetreiber-Verträgen**

- Wesentliche Regelungen der international üblichen Pacht-, Management- und Franchiseverträge
- Rechtliche und steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten vor dem Hintergrund des Investment- und Investmentsteuergesetzes

*Referenten: Marc P. Werner und Jackie Newstead  
(Vortrag teilweise in englischer Sprache)*

**12:30 h** **Diskussionsrunde mit den Referenten**

**13:00 h** Mittagspause

## PROGRAMM

### 14:00 h Hotelbewertung International

#### Teil I – Wirtschaftlichkeitsrechnung internationaler Hotelbetreiber

- Grundlagen der Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Ermittlung der relevanten Cash Flows
- Case Study: Muster-Hotel / Betreiberrechnung

*Referent: Martina Fidschuster, HOTOUR*

*Moderation: Matthias Schröder, PKF Experts*

### 14:45 h Teil II – Hotelbewertung und Verfahren

- Relevante Wertparameter
- Geeignete Wertermittlungsverfahren
- Problemfälle der Wertermittlung
- Case Study: Muster-Hotel / Marktwertermittlung

*Referent: Hagen Kieffer, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, BIIS*

*Moderation: Matthias Schröder, PKF Experts*

### 15:30 h Kaffeepause

### 15:45 h Teil III – Bilanzierung von Hotels nach IFRS - Klassifizierung, Ansatz und Bewertungsgrundsätze

- Kriterien für Klassifikation nach IFRS 16 und IFRS 40
- Bewertungsgrundsätze

*Referent: Dr. Henrik Baumunk, KPMG*

### 16:30 h Diskussion (Ende der Veranstaltung ca. 17:00 h)

## REFERENTEN

### **Robert Barnard**

verantwortet seit 1998 als Partner in dem auf internationale Hotelprojekte spezialisierten Netzwerk von PKF Pannell Kerr Forster, London, den Bereich strategische Planung, Hotelmarktstudien, Bewertung von Objekten und Hotel-Portfolien.

### **Dr. Henrik Baumunk**

studierte Geodäsie an der TU Dresden mit Schwerpunkt Immobilienbewertung. Seit Mai 2000 befasst sich Dr. Baumunk als Mitarbeiter der KPMG Deutsche Treuhand-Gesellschaft Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Bereich Corporate Real Estate leitend mit der Umstellung der Rechnungslegung auf IFRS, Immobilienbewertung, Property Due Diligence und Portfolioanalyse.

### **Martina Fidschuster**

ist Gesellschafterin und Geschäftsführerin der HOTOUR Unternehmensberatung für Hotellerie und Touristik GmbH. Sie verantwortet den Bereich Betriebsberatung, Rating und die Projektpartnerschaft Hotellerie-Rating, Gutachten und Projektentwicklung. Martina Fidschuster ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Hotel- und Gaststättenbetriebe.

### **Hagen Kieffer**

war von 1986 bis 1991 in der Grundstücksakquise und Beleihungswertermittlung für Kapitalanlagegesellschaften und Hypothekenbanken tätig. Seit 1992 ist Hagen Kieffer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien. Er ist geschäftsführender Gesellschafter des Sachverständigenbüros Kieffer & Partner in Frankfurt am Main und Mitglied in verschiedenen Sachverständigenausschüssen von Kapitalanlagegesellschaften.

### **Jackie Newstead**

ist Partnerin und Head of Hotel Group der internationalen Anwaltskanzlei Lovells in London und Spezialistin für Gesellschafts- und Immobilienrecht. Als Mitglied des British Council of Shopping Centres und der British Property Federation Working Party on Preliminary Enquiries ist Jackie Newstead Expertin für Akquise, Projektentwicklung, Vermietung und Management im Hotelsektor.

### **Matthias Schröder**

war von 1972 bis 1976 Mitarbeiter der Bayerischen Treuhand AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in München. Seit 1977 ist Matthias Schröder als Mitarbeiter, seit 1998 als Geschäftsführer und seit 1999 als Partner der PKF Pannell Kerr Forster im Bereich Wirtschaftlichkeitsstudien für Hotelprojekte, Bewertung von Hotelimmobilien und Investitionsanalysen von internationalen Hotelprojekten tätig.

### **Marc P. Werner, LL.M.**

ist seit 1996 als Rechtsanwalt und seit 2002 als Partner der internationalen Anwaltskanzlei Lovells mit Schwerpunkt Immobilienrecht tätig. Er berät nationale und internationale Investoren unter rechtlichen und steuerlichen Aspekten bei Investmentprojekten im Immobilienbereich, insbesondere bei Erwerb und Veräußerung von Spezialimmobilien wie Bürogebäuden, Hotels und Logistik-Immobilien.

FAX-ANTWORT: 069 – 29 80 28 919  
(bis spätestens 22.10.2004)

- Ja, ich nehme an der BIIS-Fachtagung **HOTELIMMOBILIEN INTERNATIONAL** am **Freitag, 29. Oktober 2004** im Airport Conference Center Frankfurt/Main mit Beginn um 09:00 Uhr teil.
- Leider kann ich an der BIIS-Fachtagung nicht teilnehmen. Bitte senden Sie mir die Tagungsunterlagen gegen eine Schutzgebühr von 115,- Euro (inkl. 16 % ges. MwSt.) an die unten angegebene Anschrift zu.

Teilnehmer: Name, Vorname \_\_\_\_\_

Titel / Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon, Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Die Anmeldegebühr beträgt EUR 520,00 (inkl. 16 % ges. MwSt.) In der Anmeldegebühr sind die Teilnahme an der Fachtagung, Tagungsunterlagen, Getränke und ein Mittagessen enthalten. Für jeden weiteren Teilnehmer der selben Gesellschaft beträgt die Anmeldegebühr EUR 320,00 (inkl. 16 % ges. MwSt.). Anmeldeschluss ist der 22. Oktober 2004.

- Der Betrag von EUR \_\_\_\_\_ ist unter Angabe des Buchungszeichens "**HOTEL-IMMOBILIEN**" und des Vor- und Nachnamens des Teilnehmers sowie ggfs. der Firmenbezeichnung auf das Konto des BIIS bei der Dresdner Bank Frankfurt, Kontonummer 1 638 488 00, BLZ 500 800 00 überwiesen worden.

Die Anmeldung und Überweisung der Teilnahmegebühr gelten als Abrechnung im Sinne von §§ 14, 15 UStG. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Tel. 069 – 29 80 28 90 an Fr. Evelin Schmidt.

**Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis spätestens 22. Oktober 2004 an uns zurück!**