



**INTERNATIONALE IMMOBILIENBEWERTUNG
IM VERGLEICH (D, UK und USA)**

Marktwertermittlung, Methoden und Fallstudien

1. September 2005

**AIRPORT CONFERENCE CENTER
FRANKFURT/MAIN**

Internationale Immobilienbewertung im Vergleich (D, UK und USA)

PROGRAMM

09:00 h Empfang und Kaffee

09:30 h Begrüßung und Einführung

09:35 h Teil I – Deutschland

- Internationale Marktwertdefinitionen
- (Vereinfachtes) Ertragswertverfahren
- Vergleichsdaten und Marktdatenbezug
- Case Study A – Büroobjekt Deutschland (Marktwertermittlung nach Ertragswertverfahren)
- Case Study B – Büroobjekt USA (Marktwertermittlung nach Ertragswertverfahren)

Referent: Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, BIIS

10:30 h Kaffeepause

10:45 h Teil II – England

- Standards nach Red Book der Royal Institution of Chartered Surveyors
- Direct Capitalization (Income Approach)
- Term & Reversion
- Case Study A – Büroobjekt Deutschland (Marktwertermittlung nach Red Book)
- Case Study B – Büroobjekt USA (Marktwertermittlung nach Red Book)

Referent: Martyn J. Harrop, FPD Savills, BIIS

12:00 h Mittagspause

13:00 h Teil III – USA

- Direct Capitalization (Income Approach)
- Gross Rent Multipliers
- Discounted Cash Flow Analysis
- Comparables and market data (sources)
- Case Study A – Büroobjekt Deutschland (Marktwertermittlung nach USPAP)
- Case Study B – Büroobjekt USA (Marktwertermittlung nach USPAP)

Referent: Alexander G. Hesterberg, Deutsche Bank New York, MAI

14:15 h Diskussionsrunde mit den Referenten

14:30 h Kaffeepause

14:45 h Teil IV – Ergebnisse des BIIS-Arbeitskreises DCF-Verfahren

- Ausgangslage
- Marktadjustierte versus prognostische DCF-Verfahren
- Aktueller Stand der Ergebnisse des Arbeitskreises
- Modell eines marktadjustierten DCF-Verfahrens zur Marktwertermittlung
- Modell eines DCF-Verfahrens zur Plausibilisierung von Marktwerten aus Investorensicht

*Referenten: Prof. Jürgen Simon, BIIS
Prof. Dr. Heinz Rehkugler, DIA und DVFA*

16:30 h Diskussion (Ende der Veranstaltung ca. 17:00 h)

REFERENTEN

Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger

erhielt 1998 den Immobilien-Innovationspreis der Zeitschrift Immobilien Manager für die Entwicklung des Verfahrens zur kontinuierlichen Wertermittlung von Immobilien. Er ist neben seiner Position als geschäftsführender Gesellschafter der Grundstückssachverständigen-gesellschaft Dr. Leopoldsberger Mitglied mehrerer Sachverständigenausschüsse von Kapitalanlagegesellschaften. Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger ist Dozent an der Fachhochschule Nürtingen sowie der ebs Immobilienakademie und ist Mitglied des BIIS sowie des Valuation Faculty Boards der RICS Deutschland.

Martyn J. Harrop

ist Geschäftsführer der FPD Savills GmbH und Mitglied der Sachverständigenausschüsse der DEFO Deutsche Fonds für Immobilien GmbH und der Aareal Kapitalanlagegesellschaft mbH. Martin J. Harrop ist Chartered Surveyor des Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) und ist Vorsitzender des Valuation Faculty Boards der RICS Deutschland. Er ist ferner Mitglied des BIIS.

Alexander G. Hesterberg

ist Managing Director der Deutschen Bank in New York. Er verantwortet den Bewertungsbereich der Deutsche Bank Group Nordamerika und verfügt über fundierte Kenntnisse der angelsächsischen wie auch kontinentalen Bewertungsmethoden. Alexander G. Hesterberg ist Mitglied des US-amerikanischen Appraisal Institute.

Prof. Jürgen Simon

ist neben seiner Tätigkeit als geschäftsführender Gesellschafter der Simon & Reinhold Sachverständigenpartnerschaft Mitglied mehrerer Sachverständigenausschüsse von Kapitalanlagegesellschaften. Er ist Mitherausgeber der Fachzeitschrift „Grundstücksmarkt und Grundstückswert“ und Co-Autor des Standardwerks „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“. 1991 wurde er als Mitglied des Fachbeirats Bewertung Liegenschaften bei der Treuhand Berlin bestellt und ist seit 1993 Vorsitzender des Prüfungsausschusses für öffentliche Bestellung und Vereidigung von Grundstückssachverständigen für Südhüringen bei der Industrie- und Handelskammer Suhl. Prof. Jürgen Simon ist Mitglied des Vorstands des BIIS.

Prof. Dr. Heinz Rehkugler

war nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre, Promotion und Assistentenzeit an der Universität München von 1975 bis 1977 Geschäftsführer und Mitinhaber einer Unternehmensberatungsgesellschaft. Danach übernahm er Lehraufträge bei den Universitäten Bremen, Bamberg und letztendlich Freiburg, wo er noch heute den Lehrstuhl für Finanzwirtschaft und Banken innehat. Prof. Rehkugler ist Studienleiter der Deutschen Immobilien Akademie an der Universität Freiburg (DIA) und Leiter der Arbeitsgruppe „Immobilien“ der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management (DVFA).

FAX-ANTWORT: 069 – 29 80 28 919
(bis spätestens 22. August 2005)

- Ja, ich nehme an der BIIS-Fachtagung **Internationale Immobilienbewertung im Vergleich (D, UK und USA)** am **Donnerstag, 1. September 2005** im Airport Conference Center Frankfurt/Main mit Beginn um 09:00 Uhr teil.
- Leider kann ich an der BIIS-Fachtagung nicht teilnehmen. Bitte senden Sie mir die Tagungsunterlagen gegen eine Schutzgebühr von 115,- Euro (inkl. 16 % ges. MwSt.) an die unten angegebene Anschrift zu.

Teilnehmer: Name, Vorname _____
Titel / Position _____
Firma _____
Straße, Hausnr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon, Fax _____
E-Mail _____

Die Anmeldegebühr beträgt EUR 520,00 (inkl. 16 % ges. MwSt.). In der Anmeldegebühr sind die Teilnahme an der Fachtagung, Tagungsunterlagen, Getränke und ein Mittagessen enthalten. Für jeden weiteren Teilnehmer derselben Gesellschaft beträgt die Anmeldegebühr EUR 320,00 (inkl. 16 % ges. MwSt.). Anmeldeschluss ist der 22. August 2005.

- Der Betrag von EUR _____ ist unter Angabe des Buchungszeichens **Internationale Immobilienbewertung im Vergleich** und **des Vor- und Nachnamens des Teilnehmers sowie ggfs. der Firmenbezeichnung** auf das Konto des BIIS bei der Dresdner Bank Frankfurt, Kontonummer 1 638 488 00, BLZ 500 800 00 überwiesen worden.

Die Anmeldung und Überweisung der Teilnahmegebühr gelten als Abrechnung im Sinne von §§ 14, 15 UStG. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Tel. 069 – 29 80 28 90 an Fr. Carmen Pavoni.

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis spätestens Montag, 22. August 2005 an uns zurück!