

# Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien Trends und Marktgeschehen – Wirtschaftlichkeit – Bewertungsansätze

28. August 2007 NH HOTEL CITY/FRANKFURT/MAIN

Programm

13:45 Uhr

## **Empfang und Begrüßung**

Hagen Kieffer, BIIS AG

14:00 Uhr

## **Trends und Marktgeschehen**

- Die wichtigsten Akteure in Deutschland und Europa
- Performancetreiber und Risikofaktoren
- Chancen und Risiken im aktuellen Marktumfeld

Referent: Andreas Schulten, BulwienGesa AG

14:45 Uhr

## **Baukosten quo vadis?**

- Aktuelle Baukostenentwicklung bei Gewerbeobjekten
- Kostenrisiken einzelner Gewerke
- Verhältnis der aktuellen Baukosten zu den Normalherstellungskosten

Referent: Dieter Neff, Züblin AG

15:30 Uhr

Kaffeepause

15:45 Uhr

## **Wirtschaftlichkeit von Projektentwicklungen**

- Aufbau einer professionellen Developer-Rechnung
- Ermittlung der projektierten Miet- und Verkaufserlöse
- Spannen und Risikofaktoren für den Trading Profit
- Case study (Teil I)

Referent: Thomas Wurm, OFB Projektentwicklung

16:30 Uhr

## **Marktwertermittlung von Projektentwicklungen**

- Bewertungsansätze
- Zusammenhang von Developer-Rechnung und Sach-/ Ertragswert
- Case study (Teil II)

Referent: Birger Ehrenberg, BIIS AG

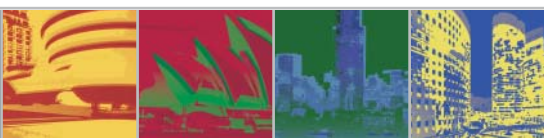
17:15 Uhr

## **Podiumsdiskussion mit den Referenten, Moderation Hagen Kieffer**

17:45 Uhr

Ende der Veranstaltung mit anschließendem Sektempfang

in Kooperation mit



**FAX-ANTWORT: +49 (0) 69/298 02 89-19  
(bis spätestens 23. 08.2007)**

Ja, ich nehme an der BIIS-Fachtagung „Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien – Trends und Marktgeschehen – Wirtschaftlichkeit – Bewertungsansätze“ am 28. August 2007 im NH Hotel City in Frankfurt/Main mit Beginn um 13:45 Uhr teil.

*Teilnehmer:* Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Titel/Position \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon, Telefax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Die Anmeldegebühr beträgt **EUR 275,00** (inkl. 19% ges. MwSt.). Für jeden weiteren Teilnehmer desselben Arbeitgebers EUR 200,00. In der Anmeldegebühr sind die Teilnahme an der Fachtagung, Unterlagen und Getränke enthalten. **Anmeldeschluss** ist der **23. August 2007**.

Der Betrag von EUR \_\_\_\_\_ ist unter Angabe „**BIIS Fachtagung 28.08.2007**“ und des **Vor- und Nachnamens des Teilnehmers sowie ggfs. der Firmenbezeichnung** auf das Konto der BIIS AG bei der Dresdner Bank Frankfurt, Kontonummer 01 646 448 00, BLZ 500 800 00 zu überweisen.

Die Anmeldung und Überweisung der Teilnahmegebühr gelten als Abrechnung im Sinne von §§ 14, 15 UStG. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Telefon +49 (0) 69/298 02 89-0 an Frau Justyna Röpke.

**Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis spätestens Donnerstag, den 23. August 2007 an uns zurück!  
Teilnahmemöglichkeit nach Eingang Ihrer Anmeldung.**

