



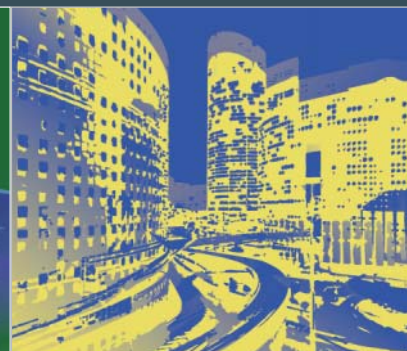
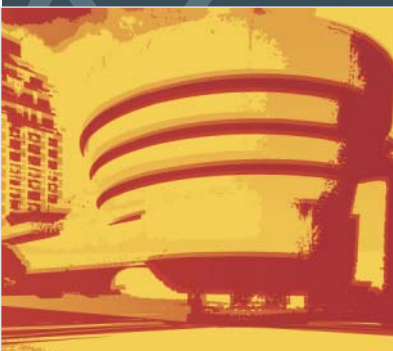
Europäisches Gewerbemietvertragsrecht für Investoren

Deutschland, Frankreich, England und Italien im Vergleich

Werttreibende Faktoren und Risiken im Fokus

29. November 2006

CREDIT SUISSE JUNGHOFPLAZA
FRANKFURT/MAIN



Programm

08:45 Uhr **Empfang**

09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**

Europäisches Gewerbemietvertragsrecht für Investoren/Struktur der Vorträge

I. Grundstrukturen

- Transparenzgebot und Vertragsgestaltung
- Schriftform, Textform, digitale Signatur, notarielle Form
- Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen

II. Vertragsabschluss

- Anbahnung und Abschluss des Mietvertrages
- Vertragsparteien – Vertragsgegenstand – Vertragszweck
- Optimale Taktik bei Vertragsverhandlung und Untervermietung

III. Aufbau und Durchführung des Mietvertrages

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Mietflächendefinitionen, Mietflächenvereinbarungen und Mängel
- Instandhaltung, Instandsetzung, Endrenovierung
- Umsatzsteuerbehandlung
- Baubeschreibung, DIN-Norm und Standards
- Gewährleistung und Haftung bei Pflichtverletzungen, Altlasten-Thematik
- Mietzinsanpassung, Wertsicherung, Berechnung von Schwellenwerten

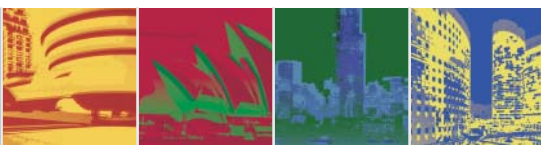
IV. Beendigung des Vertragsverhältnisses

- Beendigung des Mietverhältnisses durch Kündigung
- Mietaufhebungsvereinbarungen
- Forderungseinzug und Insolvenz

V. Nebenkosten-Management

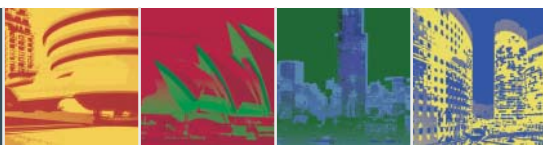
- Ordnungsgemäße Nebenkostenabrechnung
- Rückforderung, Verjährung und Verwirkung

VI. Checkliste für Investoren



Programm

- 09:15 Uhr **Deutschland Teil I**
Referent: Rechtsanwalt Joachim Schmidt, Schmalz Rechtsanwälte, Frankfurt am Main
- 10:00 Uhr Diskussion und Kaffee
- 10:15 Uhr **Deutschland Teil II**
Referent: Rechtsanwalt Joachim Schmidt, Schmalz Rechtsanwälte, Frankfurt am Main
- 11:00 Uhr Diskussion und Kaffee
- 11:15 Uhr **Italien Teil I**
Referent: Rechtsanwalt Dr. Olaf Schmidt, DLA Real Estate Practice, Mailand
- 12:00 Uhr Diskussion und Kaffee
- 12:15 Uhr **Italien Teil II**
Referent: Rechtsanwalt Dr. Olaf Schmidt, DLA People Real Estate Practice, Mailand
- 13:00 Uhr Mittagspause
- 13:45 Uhr **Großbritannien Teil I**
Referent: John Fordham, Freshfields Bruckhaus Deringer, London
(Vortrag in englischer Sprache)
- 14:30 Uhr Diskussion und Kaffee
- 14:45 Uhr **Großbritannien Teil II**
Referent: John Fordham, Freshfields Bruckhaus Deringer, London
(Vortrag in englischer Sprache)
- 15:30 Uhr Diskussion und Kaffee
- 15:45 Uhr **Frankreich Teil I**
Referent: Avocat à la Cour, Pascal Schmitz, Freshfields Bruckhaus Deringer, Paris
(Vortrag in englischer Sprache)
- 16:30 Uhr Diskussion und Kaffee
- 16:45 Uhr **Frankreich Teil II**
Referent: Avocat à la Cour, Pascal Schmitz, Freshfields Bruckhaus Deringer, Paris
(Vortrag in englischer Sprache)
- ca. 17:30 Uhr Ende der Veranstaltung



Referenten

John Fordham

ist seit 1996 Partner der Anwaltskanzlei Freshfields Bruckhaus Deringer, London. Sein Tätigkeitsbereich umfasst den Kauf und Verkauf von Gewerbeimmobilien, Gewerbemietvertragsrecht und die Finanzierung in den Bereichen Institutional Investment, Banking, Transport, Brauereien und Einzelhandel. John Fordham ist „Recognized Expert“ im Bereich Real Estate Finance der letzten Ausgabe der Legal 500.

Dr. Olaf Schmidt

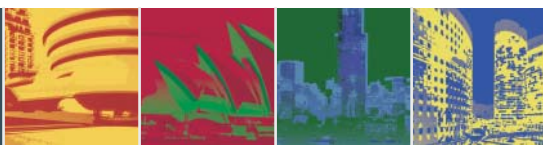
ist Partner der DLA Real Estate Practice mit Sitz in Mailand. Er studierte an der Ludwig-Maximilian-Universität in München und wurde 1992 als Rechtsanwalt zugelassen. Nach seiner Promotion an der Universität Saarbrücken bestand Herr Schmidt das European Attorney Italian Bar Exam und wurde als Rechtsanwalt in Mailand zugelassen. Er ist spezialisiert auf Immobilienrecht und berät italienische und deutsche Immobilien-Investoren.

Joachim Schmidt

ist seit 1978 als Rechtsanwalt zugelassen. Er ist Partner der Rechtsanwaltskanzlei Schmalz Rechtsanwälte mit Sitz in Frankfurt am Main. Herr Schmidt ist spezialisiert auf das Bau- und Immobilienrecht und ist Dozent an der Immobilienakademie der International Real Estate Business School (IREBS) in Oestrich-Winkel, Berlin, München und Essen. Joachim Schmidt ist Präsident des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V., Berlin.

Pascal Schmitz

ist Avocat à la Cour und hat Jura an der Universität von Paris studiert. Er ist seit 1996 für Freshfields Bruckhaus Deringer als Rechtsanwalt in Paris tätig. 2002 wurde er Partner in der Real Estate Group der Kanzlei. Sein Tätigkeitsbereich erstreckt sich auf alle Gebiete im Zusammenhang mit Gewerbeimmobilien (Fund Restructurings, Mergers & Acquisitions, Joint Ventures, Commercial Leases).



**FAX-ANTWORT: +49 (0) 69/298 02 89-19
(bis spätestens 24. 11. 2006)**

- Ja, ich nehme an der BIIS-Fachtagung „Europäisches Gewerbemietvertragsrecht für Investoren“ am **29. November 2006** im Credit Suisse Junghofplaza Frankfurt/Main mit Beginn um 09:00 Uhr teil.

Teilnehmer: Name, Vorname _____
Titel/Position _____
Firma _____
Straße, Hausnr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon, Telefax _____
E-Mail _____

Die Anmeldegebühr beträgt **EUR 350,00** (inkl. 16 % ges. MwSt.). In der Anmeldegebühr sind die Teilnahme an der Fachtagung, Unterlagen, Getränke und Mittagessen enthalten. Für jeden weiteren Teilnehmer desselben Arbeitgebers beträgt der Beitrag EUR 200,00 (inkl. 16 % ges. MwSt). **Anmeldeschluss** ist der **24. November 2006**.

- Der Betrag von EUR _____ ist unter Angabe „**BIIS Fachtagung 29.11.2006**“ und des **Vor- und Nachnamens des Teilnehmers sowie ggfs. der Firmenbezeichnung** auf das Konto der BIIS AG bei der Dresdner Bank Frankfurt, Kontonummer 01 646 448 00, BLZ 500 800 00 zu überweisen.

Die Anmeldung und Überweisung der Teilnahmegebühr gelten als Abrechnung im Sinne von §§ 14, 15 UStG. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Telefon +49 (0) 69/298 02 89-0 an Frau Katja Barthliek.

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis spätestens Freitag, den 24. November 2006 an uns zurück!
Die Kapazität ist auf ca. 80 Teilnehmer begrenzt. Teilnahmemöglichkeit nach Eingang Ihrer Anmeldung.

