



Offene Immobilienfonds

Neue Ideen für ein globales Produkt

Reformvorschläge von BIIS, BVI, Marktteilnehmern
und Ratingagenturen im Vergleich

26. April 2006

AIRPORT CONFERENCE CENTER FRANKFURT/MAIN

Offene Immobilienfonds – Neue Ideen für ein globales Produkt

- 13:30 h **Empfang**
- 13:45 h **BIIS – Reformvorschläge**
- Bestellungsverfahren
 - Trennung von Beauftragung und Honorierung
 - Rotation der Sachverständigen
 - Marktwertkonforme DCF-Verfahren
- Referenten:* Dr. rer. pol. Dipl.-Ing. und Dipl. Volksw. Ralf Engel und Dipl.-Ing. und Dipl.-Volksw. Hagen Kieffer, beide BIIS
- 14:30 h **Diskussion und Kaffee**
- 14:45 h **Reformvorschläge des BVI und von Marktteilnehmern**
- Teil I – BVI Maßnahmenkatalog**
- Liquiditätssteuerung und Datentransparenz
 - Behandlung von Anschaffungsnebenkosten
 - Sachverständigenausschüsse und Bewertung
- Referent:* Dr. Detlev Dietz, Geschäftsführer der Commerz Grundbesitz-Investmentgesellschaft mbH und Mitglied des Vorstands des BVI Bundesverband und Asset Management e.V.
- 15:30 h **Teil II – Die Sicht eines Global Player**
- Welche Veränderungen wünschen sich Global Player?
- Referent:* Dr. Klaus Trescher, Aufsichtsratsvorsitzender der Pramerica Real Estate Investors (Europe) AG
- 15:45 h **Diskussion und Kaffee**
- 16:00 h **Der Reformbedarf aus Sicht der Ratingagenturen**
- Die Etablierte, Alexandra Merz, Geschäftsführerin der Rating-Agentur Scope Analysis OEF
 - Der Newcomer, Dr. Helmut Knepel, Feri Rating & Research GmbH
- 16:45 h **Podiumsdiskussion mit den Referenten und einem Vertreter des Bundesfinanzministeriums (angefragt).**
- Moderation:* Dr. Gernot Archner, Geschäftsführer BIIS
- 17:30 h **Ende der Veranstaltung**



Referenten

[Dr. Detlev Dietz](#)

ist seit April 2003 Geschäftsführer der Commerz Grundbesitzgesellschaft mbH (CGG) und der Commerz Grundbesitz-Investmentgesellschaft mbH (CGI, Tochter der CGG). Er zeichnet für die Bereiche Controlling und Bewertung, Finanz- und Rechnungswesen, Personal, EDV, Betriebsorganisation und Recht verantwortlich. Herr Dr. Dietz ist das für Offene Immobilienfonds zuständige Mitglied des Vorstands des BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V..

[Dipl.-Ing. und Dipl.-Volksw. Dr. Ralf Engel](#)

ist seit 1988 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und seit 1990 für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Seit 1996 betreibt er das Sachverständigenbüro Dr. Ralf Engel für Immobilien in Münster. Herr Dr. Engel ist Mitglied in mehreren Sachverständigenausschüssen von Kapitalanlagegesellschaften, Gründungsmitglied und Vorstandsvorsitzender des Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen und Mitglied im Aufsichtsrat der BIIS AG The Valuation Company.

[Dipl.-Ing. und Dipl.-Volksw. Hagen Kieffer](#)

ist seit 1992 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien. Er ist geschäftsführender Gesellschafter des Sachverständigenbüros Kieffer & Partner in Frankfurt am Main und Mitglied in verschiedenen Sachverständigenausschüssen von Kapitalanlagegesellschaften. Herr Kieffer ist Gründungsmitglied und stellvertretender Vorsitzender des Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen und Aufsichtsratsvorsitzender der BIIS AG The Valuation Company.

[Dr. Helmut Knepel](#)

ist Vorstand der Feri Finance AG sowie Geschäftsführer der Feri Rating & Research GmbH. Seit 1982 ist er Lehrbeauftragter für Prognosemethoden und Ökonometrie an der Universität Frankfurt. Zuletzt war Dr. Knepel Geschäftsführer einer Tochtergesellschaft von Hoechst und anderen Chemieunternehmen. Seit 1992 ist er Partner bei der Feri. Vor seiner aktuellen Position leitete er als Direktor den Immobilienbereich der Feri Gruppe. Gleichzeitig war er Mitglied der Geschäftsleitung der Feri Research GmbH.

[Alexandra Merz](#)

war von 1998 bis 2004 für Moodys Investor Services als Hauptanalystin mit der Entwicklung der Analysemethodik für Offene und Geschlossene Immobilienfonds betraut. Seit 2004 ist Frau Merz Geschäftsführerin der Rating-Agentur Scope Analysis OEF GmbH und ist mit dem Aufbau und der Durchführung der Analyse Offener Immobilienfonds befasst.

[Dr. Klaus Trescher](#)

war 1982 einer der Mitbegründer der TMW Immobilien AG in München und der TMW Real Estate Group. L.P. in Atlanta, USA. Im Jahr 2002 wurde er zum stellvertretenden Sprecher des Vorstands der TMW Property Funds AG berufen. Nach der Fusion mit Pramerica Real Estate Investors ist Klaus Trescher heute der Aufsichtsratsvorsitzende der Pramerica Real Estate Investors (Europe) AG.



FAX-ANTWORT: 069/2 98 02 89 19
(bis spätestens 14.04. 2006)

Ja, ich nehme an der BIIS-Fachtagung "Offene Immobilienfonds – Neue Ideen für ein globales Produkt" am Mittwoch, 26. April 2006 im Airport Conference Center Frankfurt/Main mit Beginn um 13:30 Uhr teil.

Teilnehmer: Name, Vorname _____
Titel/Position _____
Firma _____
Straße, Hausnr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon, Telefax _____
E-Mail _____

Die Anmeldegebühr beträgt EUR 75,00 (inkl. 16 % ges. MWSt.). In der Anmeldegebühr sind die Teilnahme an der Fachtagung und Getränke enthalten. **Anmeldeschluss ist der 14. April 2006.**

Der Betrag von EUR _____ ist unter Angabe „BIIS Fachtagung 26.04. 2006“ und des Vor- und Nachnamens des Teilnehmers sowie ggfs. der Firmenbezeichnung auf das Konto des BIIS bei der Dresdner Bank Frankfurt, Kontonummer 1 638 488 00, BLZ 500 800 00 überwiesen worden.

Die Anmeldung und Überweisung der Teilnahmegebühr gelten als Abrechnung im Sinne von §§ 14,15 UStG. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Telefon 069/29 80 28 90 an Frau Katja Bretag.

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis spätestens Freitag, den 14. April 2006 an uns zurück!

Die Kapazität ist auf 120 Teilnehmer begrenzt. Teilnahmemöglichkeit nach Eingang Ihrer Anmeldung.

